



Số: 02 /TT-BKS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 04 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn đã được Đại hội đồng cổ đông thông;

Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Địa ốc Chợ Lớn kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty như sau:

1. Tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập:

- Là tổ chức kiểm toán độc lập có uy tín và thuộc danh sách các tổ chức kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán theo quy định của Luật Chứng khoán năm 2019 và pháp luật về kiểm toán độc lập.

- Có kinh nghiệm kiểm toán đối với công ty đại chúng tại Việt Nam.
- Có uy tín về chất lượng kiểm toán.
- Đội ngũ kiểm toán có trình độ chuyên môn cao và nhiều kinh nghiệm.
- Đáp ứng các yêu cầu của Công ty về phạm vi và tiến độ kiểm toán.
- Có mức phí kiểm toán hợp lý, phù hợp với chất lượng và phạm vi kiểm toán.

2. Đề xuất các công ty kiểm toán độc lập:

- Trong năm 2023, một số Công ty kiểm toán trong danh sách đơn vị kiểm toán được Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho Công ty đại chúng đã bị tạm đình chỉ hoặc gián đoạn hoạt động do không đáp ứng được số lượng kiểm toán viên, dẫn đến khó khăn cho Công ty trong việc tìm kiếm đơn vị kiểm toán độc lập đáp ứng được các quy định và tiêu chí kiểm toán cho Công ty đại chúng. Hiện tại, BKS và HĐQT đang phối hợp để liên hệ và tìm kiếm đơn vị kiểm toán độc lập đáp ứng các tiêu chuẩn kiểm toán của

Luật Chứng khoán, phù hợp với quy mô hoạt động Công ty, đảm bảo thời gian kiểm toán theo quy định và chi phí hợp lý nhất cho Công ty.

3. Nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thông qua:

Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung sau:

- Thông qua việc Ủy quyền cho Ban Kiểm Soát và Hội đồng quản trị phối hợp quyết định lựa chọn, ký kết hợp đồng kiểm toán với một công ty kiểm toán độc lập đáp ứng các tiêu chí kiểm toán cho Công ty đại chúng theo quy định của Luật Chứng khoán, thuộc danh sách Công ty kiểm toán được chấp thuận của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước, có tiền độ làm việc và mức chi phí phù hợp với thực tế hoạt động của Công ty, để tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty theo quy định.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Lưu: VT.

TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN

Nguyễn Thị Ngọc Duyên
(Đã ký)